

**Commune de SOTTA
AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE**

Date de L'acte : 02/11/2022

Suivant acte reçu par **Maître Laurent CIAVATTI**, Notaire, Associé unique de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée "Laurent CIAVATTI" titulaire d'un Office Notarial à MARSEILLE (13011) 52 Rue Saint-Ferréol,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

- Identité des Requérants :

Madame Jeanne **LUCIANI**, retraitée, demeurant à MARSEILLE 7ÈME ARRONDISSEMENT (13007) 4 rue Charras.

Née à CASABLANCA (MAROC) le 10 février 1953.

Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Madame Francine Angèle **LUCIANI**, retraitée, demeurant à MARSEILLE 7ÈME ARRONDISSEMENT (13007) 31 A avenue Pasteur.

Née à MARSEILLE (13000) le 23 novembre 1956.

Divorcée de Monsieur Claude **FERRARIS** suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de MARSEILLE (13000) le 23 août 1990, et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Denis Constant **LUCIANI**, retraité, demeurant à MARSEILLE 7ÈME ARRONDISSEMENT (13007) 4 rue Charras.

Né à MARSEILLE (13000) le 23 novembre 1956.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Enfants de **Madame Laurette FERRACCI** issus de son union avec Monsieur Jean Baptiste **LUCIANI**.

- Désignation des Biens :

Immeuble article un

DESIGNATION

A SOTTA (CORSE-DU-SUD) 20146

Les parcelles de terre figurant au cadastre sous les références suivantes :
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
G	336	PASTELLOSO	00 ha 09 a 10 ca
G	339	PASTELLOSO	00 ha 01 a 80 ca
G	342	PASTELLOSO	00 ha 04 a 50 ca
G	376	COSTA DI PRUGNA	00 ha 35 a 10 ca
G	377	ORTO DI PASTELLOSO	00 ha 05 a 90 ca
G	383	ORTO DI PASTELLOSO	00 ha 06 a 80 ca
G	384	ORTO DI PASTELLOSO	00 ha 01 a 22 ca
G	388	VANGHERONA	00 ha 02 a 95 ca
G	389	VANGHERONA	00 ha 10 a 10 ca
G	390	VANGHERONA	00 ha 71 a 01 ca
G	391	VANGHERONA	00 ha 56 a 73 ca

Total surface : 02 ha 05 a 21 ca

Immeuble article deux

DESIGNATION

A SOTTA (CORSE-DU-SUD) 20146

Une maison en ruine.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
G	344	PASTELLOSO	00 ha 03 a 70 ca

Immeuble article trois

A SOTTA (CORSE-DU-SUD) 20146

Les parcelles de terre figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
G	347	PASTELLOSO	00 ha 03 a 80 ca
G	348	PASTELLOSO	00 ha 15 a 10 ca

Tel que les **BIENS** existent, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : office.ciavatti@notaires.fr

(Où doit être envoyé l'avis de réception par la Préfecture et la C.T.C)