

# SCP Jean-Jérôme LUCCIONI

Notaire Associé

Titulaire d'un Office Notarial à Sarrola Carcopino

Espace Caldaniccia – Lieudit Pernicaggio – 20167 SARROLA CARCOPINO

Bureau annexe : Résidence Sampiero 1 - 20166 PIETROSELLA

Etude Sarrola : 04.95.25.70.08 - Fax : 04.95.25.42.20

Etude Pietrosella : 04.95.25.46.82 - Fax : 04.95.25.42.20



CONSEIL REGIONAL ET CHAMBRE DES  
DEPARTEMENTALE DE CORSE DU SUD  
2 Cours Grandval  
20000 AJACCIO

Pietrosella, le 2 novembre 2022

SUCCESSION PAPA Léon  
109992 /JJL /JJL /IA

Monsieur le Président,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint, aux fins de publication sur le site internet du Conseil Régional, trois mois durant, l'avis de création de titre de propriété concernant divers biens appartenant à :

Monsieur Léon Marc **PAPA**, retraité, et son épouse, Madame Marie Lucie **MAGNANI**, sans profession, demeurant en leur vivant à CALCATOGGIO (20111),  
Nés, savoir :

Monsieur à APPIETTO (20167) le 19 février 1901,

Madame à CALCATOGGIO (20111) le 10 novembre 1904,

Mariés sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de CALCATOGGIO (20111), le 5 novembre 1938.

Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.

Tous deux de nationalité française.

Décédés, savoir :

Monsieur à AJACCIO le 24 octobre 1987

Madame à AJACCIO le 08 février 1991

Vous en souhaitant bonne réception,

Je vous prie de me croire,

Votre bien dévoué.

Service Formalités

## AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

INFORMATION TRES IMPORTANTE :

Aux termes de l'article L.112-6-1 du Code Monétaire et Financier, les Notaires ne sont plus autorisés, à compter du 1er janvier 2013, à accepter ou à établir des chèques pour le compte des parties à un acte donnant lieu à publicité foncière. SEULS LES VIREMENTS SONT AUTORISES.

Pour l'envoi des sommes devant vous être versées par l'étude, vous devrez IMPERATIVEMENT nous fournir un RIB. Merci de votre attention.

**COMMUNE DE CALCATOGGIO (Corse du Sud)**

Date de l'acte : 18 octobre 2022

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par Maître Jean-Jérôme LUCCIONI,  
Notaire associé, membre de la Société Civile Professionnelle « Maître Jean-Jérôme  
LUCCIONI, notaire associé », titulaire de l'Office Notarial de SARROLA CARCOPINO  
(20167), Espace Caldaniccia – Lieudit Pernicaggio,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la Loi du 6 mars 2017,  
Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription  
acquisitive et aux dispositions des articles 2261, 2265 et 2272 du Code civil au profit de :

Monsieur Léon Marc **PAPA**, retraité, et son épouse, Madame Marie Lucie **MAGNANI**, sans  
profession, demeurant en leur vivant à CALCATOGGIO (20111),  
Nés, savoir :  
Monsieur à APPIETTO (20167) le 19 février 1901,  
Madame à CALCATOGGIO (20111) le 10 novembre 1904,  
Mariés sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat  
de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de CALCATOGGIO (20111), le 5  
novembre 1938.  
Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.  
Tous deux de nationalité française.

Décédés, savoir :  
Monsieur à AJACCIO le 24 octobre 1987  
Madame à AJACCIO le 08 février 1991

**Et portant sur les biens immobiliers suivants :**

**Sur le territoire de la commune de CALCATOGGIO (Corse-du-Sud), 20111 :**

1/ Les parcelles de terre  
Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface
	D	58	PETRA NERA	00ha 40a 50ca
	D	135	TINTOLAJO	00ha 13a 00ca
	D	136	TINTULAJO	00ha 21a 40ca
	D	137	TINTULAJO	00ha 37a 10ca

**Total : 01ha 12a 00ca**

2/ Une parcelle à usage de jardin, sise au lieudit Mezza Teppa cadastrée section A numéro  
493 pour une contenance de 00ha 05a 00ca.

Tel que ledit **BIEN** existe, s'étend, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances,  
dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et  
facultés quelconques y attachées, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être  
le cas échéant relatées aux présentes.

Conformément à l'article 1 de la Loi du 6 mars 2017 :

*" Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une  
possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession  
sauf preuve contraire "*

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications  
de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ".

Adresse mail de l'étude : [jeanjerome.luccioni@notaires.fr](mailto:jeanjerome.luccioni@notaires.fr)  
Pour Avis  
Me Jean-Jérôme LUCCIONI