

**COMMUNE DE CARBINI**

**CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**Henri PINNA – Joseph MELGRANI –  
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT  
- Notaires associés –  
6, Bd Sylvestre Marcaggi  
20000 AJACCIO**

Suivant acte reçu par Maître Henri PINNA, Notaire à AJACCIO, le 24 février 2022, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

Madame Marie Baptistine NICOLAI, épouse NICOLAI, demeurant à CARBINI.  
Née à CARBINI le 17 février 1930.  
Décédée à AJACCIO le 17 juin 2003 ;

Monsieur Paul NICOLAI, demeurant à MARSEILLE.  
Né à CARBINI le 23 janvier 1923.  
Décédé à MARSEILLE le 15 novembre 1963 ;

Madame Marie Dominique NICOLAI, épouse LOVICH, demeurant à AJACCIO.  
Née à CARBINI le 4 juillet 1921.  
Décédée à MARSEILLE le 22 octobre 1989 ;

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), ont possédé tant directement que du chef de leur auteur, savoir Monsieur Jean Thomas-Toussaint NICOLAI, né à CARBINI le 22 janvier 1899 et décédé à CARBINI le 16 juillet 1962, conformément aux articles 2261 et 2272 du Code Civil, le bien ci-après désigné :

A CARBINI (Corse-du-Sud)

Une maison d'habitation, cadastrée section C lieudit Carbini N°67 pour 02 a 98 ca ;

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : [scp.pmc@notaires.fr](mailto:scp.pmc@notaires.fr).

Pour avis Maître Henri PINNA