

**Maîtres Philippe ROMBALDI, Thomas FORT, Dominique BARTOLI, Romain  
QUILICHINI et Emmanuel CELERI  
Notaires Associés à AJACCIO (20000), 3 Cours Général Leclerc,**

**CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**COMMUNE D'AJACCIO**

Suivant acte reçu par Maître Philippe ROMBALDI, Notaire à AJACCIO, le 23 décembre 2020, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil concernant :

Madame Marie-Rose LUCIANI, demeurant à AJACCIO (20000) 5 boulevard Stephanopoli de Comnene, Villa Campestra, née à AJACCIO (20000), le 10 février 1945, veuve de Monsieur Pierre Jacques BENEDETTI, Et Monsieur Jacques Pierre Laurent Sylvestre BENEDETTI, demeurant à AJACCIO (20000) résidence les Horizons 2, bât F, route des Sanguinaires, né à MONTPELLIER (34000) le 1er décembre 1970, célibataire,

Ils possèdent depuis plus de TRENTE ANS (30 ans) pour la totalité en usufruit pour Madame Marie-Rose BENEDETTI et pour la totalité en nue-propiété pour Monsieur Jacques BENEDETTI, par jonction des possessions avec Monsieur Pierre Jacques BENEDETTI époux de Madame Marie-Rose LUCIANI, né à AJACCIO (20000) le 21 juillet 1944 et décédé à MARSEILLE 8ème arrondissement (13008) le 4 août 2009, et Monsieur Jacques BENEDETTI époux de Madame Etienne Victorine Pierrette LAURENT, né à AJACCIO (20000), le 19 juin 1914 et décédé à AJACCIO (20000), le 13 avril 1998.

A AJACCIO (20000) dans un ensemble immobilier situé 57 Bis Rue Fesch cadastré section BW n° 172 lieudit rue cardinal fesch pour 01a 00ca les lots de copropriétés numéros 5 : au rez-de-chaussée, un local donnant de plain pied sur une impasse perpendiculaire à la rue Cardinal Fesch au Nord de l'immeuble comprenant deux grandes pièces avec WC dont l'accès se fait par le côté nord de l'immeuble. Et numéro 6 : à l'étage, un appartement auquel on accède par une passerelle depuis le premier étage de l'entrée sis au 59 rue Fesch comprenant une cuisine, une pièce principale, une salle d'eau et une remise dans le couloir.

A AJACCIO (20000) dans un ensemble immobilier situé 5 Rue Maréchal Ornano cadastré section BZ n° 49 lieudit rue maréchal ornano pour 04a 26ca le lot de copropriété numéro 18 représentant une terrasse sur le toit de l'immeuble.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 : "Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière publication de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière."

Adresse mail de l'étude : [rombaldi.formalités@notaires.fr](mailto:rombaldi.formalités@notaires.fr)