

**Commune d'AJACCIO**  
**Etude de Mes Alain SPADONI-Olivier LE HAY-Charles SANTUCCI, Notaires associés à**  
**AJACCIO (Corse du sud), "Le Régent", 3, avenue Eugène Macchini**

**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

Aux termes d'un acte reçu par Maître Alain SPADONI, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle dénommée "Maîtres Alain SPADONI, Olivier LE HAY et Charles SANTUCCI", titulaire d'un office notarial à AJACCIO (Corse du Sud), 3, avenue Eugène Macchini, immeuble "Le Régent" le 29 octobre 2018.

Madame Josette Françoise Sébastienne Emilienne PETROCCHI, institutrice, demeurant à AJACCIO (Corse-du-Sud) 1 Rue Gabriel peri.,

Née à AJACCIO (Corse-du-Sud) le 25 avril 1931.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résident' au sens de la réglementation fiscale.

Décédée à AJACCIO (Corse-du-Sud), le 25 janvier 1980.

**Concernant les biens ci-après désignés :**

**Sur la commune d'AJACCIO (Corse-du-Sud) Lieudit "Palma"**

1°/ Une parcelle de terre cadastrée Section BI numéro 41 d'une contenance de 1ha 56 a 65 ca.

2°/ Une surface de 80 ca à prendre sur une parcelle de plus grande importance (bien non délimité) cadastrée Section BI numéro 87 d'une contenance totale de 01a 60ca.

Que par suite toutes les conditions exigées par les articles 2261 et 2272 du Code civil pour acquérir la propriété par la prescription trentenaire, sont réunies au profit de Madame Josette PETROCCHI qui a possédé l'immeuble ci-avant désigné.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Les oppositions seront reçues en l'Etude du Notaire soussigné dans un délai maximum de 3 mois à compter de la parution du présent avis par LRAR, exploit d'huissier ou mail à l'adresse suivante : [prescriptives.spadonietassocies.20004@notaires.fr](mailto:prescriptives.spadonietassocies.20004@notaires.fr)

**Pour avis**  
**Maître Alain SPADONI**