

AVIS DE CRÉATION

DE TITRE DE PROPRIÉTÉ

COMMUNE DE GUAGNO ET DE VICO

Suivant acte reçu par Maître Dominique ALEXANDRE, notaire à VICO (Corse du Sud) Cours Paul Fontana, le 20 février 2023, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil au profit de :

1°/- Monsieur Patrick Antoine CIPRIANI, Haut fonctionnaire, époux de Madame Isabelle Marie-Anne FONTAINE, demeurant à PARIS 13ÈME ARRONDISSEMENT (75013) 1 quai d'Autriche.
Né à BELFORT (90000) le 12 juillet 1961.

2°/- Monsieur Gérald Joseph CIPRIANI, Enseignant, époux de Madame Wei Hsiu TUNG, demeurant à TAIWAN (TAIWAN) 10F, N°92, Lane 25, Chongshan Rd East Dist, Tainan City 701.
Né à BELFORT (90000) le 22 juillet 1963.

3°/- Madame Ann Mary O'KEEFFE, Retraité, demeurant à ILLATS (33720) 24 Tauzin Nord.
Née à BODMIN (ROYAUME-UNI), le 16 novembre 1930.

4°/- Monsieur Joseph Marie CIPRIANI, Retraité, demeurant à 1 rue Charles Peguy.
Né à CHELLES (77500) le 12 novembre 1942.

Désignation

Immeuble un

Sur le territoire de la GUAGNO (CORSE-DU-SUD) 20160 ,
Une maison usage d'habitation composée :une pièce à l'entrée et une pièce avec cuisine salle d'eau WC et terrain
Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
E	1033	LICCIOLA	00 ha 00 a 31 ca
E	1022	LICCIOLA	00 ha 03 a 95 ca

Total surface : 00 ha 04 a 26 ca

Immeuble deux

Sur la commune de GUAGNO (CORSE-DU-SUD) 20160.
Les parcelles de terre ci-après :
Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
E	136	COLLO CONTESSECHIO	00 ha 03 a 51 ca	.
E	1867	PASTRICCIOLA	00 ha 01 a 26 ca	.
E	1744	ACQUA PETRITA	00 ha 13 a 09ca	BNDSUR 26a18ca

Total surface : 00 ha 17a 86ca

Immeuble article trois

Sur le territoire de la commune de GUAGNO (CORSE-DU-SUD) 20160,
une maison à usage d'habitation composée :

un appartement avec salon ,cuisine,salle d'eau ,quatre chambres
et parcelles attenantes le tout cadastré :
Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
E	1228	FILANCINA	00 ha 00 a 95 ca
E	1224	FILANCINA	00 ha 05 a 28 ca
E	1235	FILANCINA	00 ha 11 a 70 ca

Total surface : 00 ha 17 a 93 ca

Immeuble article quatre

Sur le territoire de la commune de GUAGNO (CORSE-DU-SUD) 20160.

Les parcelles de terre ci-après

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
D	71	QUARANIVA	00 ha 00 a 31 ca	.
D	231	VOLTOGGIO	00 ha 00 a 21 ca	.
D	250	ASSALDACCI	01 ha 17 a 74 ca	.
E	1247	SANTA MARIA	00 ha 13 a 81 ca	.
E	1249	SANTA MARIA	00 ha 05 a 35 ca	.
E	1250	SANTA MARIA	00 ha 01 a 90 ca	.
E	1571	GIARGALO	00 ha 16 a 10 ca	.
E	1578	GIARGALO	00 ha 72 a 18 ca	.
E	1590	COSTA	00 ha 63 a 16 ca	.
E	1667	TENA	00 ha 97 a 88 ca	.
E	1841	CHEGGIA	00 ha 19 a 55 ca	-
E	1847	CHEGGIA	01 ha 57 a 11 ca	-
E	1949	PANTANELLO	00 ha 19 a 52 ca	-
E	1950	PANTANELLO	00 ha 25 a 91 ca	-
E	1951	PANTANELLO	00 ha 62 a 34 ca	-
E	1953	PANTANELLO	00 ha 02 a 34 ca	-
E	1955	PANTANELLO	00 ha 05 a 99 ca	-
E	1958	PANTANELLO	00 ha 00 a 29 ca	-
E	1965	PANTANELLO	00 ha 05 a 27 ca	-
E	1967	PANTANELLO	00 ha 02 a 45 ca	-
E	1974	PANTANELLO	00 ha 18 a 58 ca	-
E	1978	CAPANELLO	04 ha 02 a 90 ca	-
E	1990	PERELLO	03 ha 56 a 80 ca	-
E	1991	PERELLO	01 ha 10 a 60 ca	-
D	207	TIGLI	00 ha 15 a 34 ca	BND SUR 01 ha 53 a 44 ca
D	208	TIGLI	00 ha 10 a 78 ca	BND SUR 01 ha 07 a 78 ca
D	209	TIGLI	00 ha 13 a 91 ca	BND SUR 01 ha 39 a 06 ca
D	210	TIGLI	00 ha 01 a 28 ca	BND SUR 12 a 77 ca
E	1208	CASAMAJO	00 ha 00 a 27 ca	BND SUR 54 ca
E	1302	VALLE LONGA	00 ha 13 a 23 ca	BND SUR 26 a 46 ca
E	1304	VALLE LONGA	00 ha 00 a 23 ca	BND SUR 01 a 35 ca
E	1653	AJUGIENTE	00 ha 03 a 17 ca	BND SUR 38 a 00 ca
E	1654	AJUGIENTE	00 ha 01 a 97 ca	BND SUR 23 a 70 ca

E	1655	AJUGIENTE	00 ha 08 a 18 ca	BND SUR 98 a 18 ca
E	1656	AJUGIENTE	00 ha 17 a 42 ca	BND SUR 02 ha 09 a 10 ca
E	1657	AJUGIENTE	00 ha 04 a 15 ca	BND SUR 49 a 79 ca
E	1908	POZZATELLI	00 ha 74 a 89 ca	BND SUR 01 ha 49 a 79 ca
E	1979	RENA	00 ha 26 a 40 ca	BND SUR 44 a 00 ca
E	1980	RENA	01 ha 79 a 81 ca	BND SUR 02 ha 99 a 68 ca
E	1981	RENA	00 ha 00 a 34 ca	BND SUR 56 ca
E	2226	MORGA	00 ha 00 a 22 ca	BND SUR 45 ca
E	2227	MORGA	00 ha 03 a 70 ca	BND SUR 07 a 40 ca

Total surface : 19 ha 49 a 43 ca

Immeuble article cinq

Sur le territoire de la commune de VICO (CORSE-DU-SUD) 20160.

Les parcelles de terre ci-après

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	35	CIOCCIO	00 ha 00 a 30 ca
C	36	CIOCCIO	00 ha 00 a 48 ca
C	37	CIOCCIO	24 ha 83 a 39 ca
C	40	CIOCCIO	07 ha 52 a 51 ca

Total surface : 32 ha 36 a 68 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyée à l'adresse mail suivante : alexandre.vico@notaires.fr

**Pour avis
Maître Dominique ALEXANDRE
Notaire Associé.**