

**AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés,
Notaires ", titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3
avenue Eugène Macchini, Immeuble « Le Régent »,**

COMMUNE d'AJACCIO (Corse du Sud)

Date de l'acte : 29 avril 2021

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Antoine SANTUCCI**, Notaire au sein de l'Etude à AJACCIO (Corse du sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur Jean Paul Antoine **NICOLAI**, Facteur, et Madame Florence Renée Marie-Yvonne **ROSES**, Fonctionnaire de l'Education Nationale, son épouse, demeurant ensemble à AJACCIO (20090) résidence Les Jardins de l'Empereur Le Eylau bâtiment B. Monsieur est né à AJACCIO (20000) le 7 juillet 1967, Madame est née à DIJON (21000) le 6 août 1967.

Dans un ensemble immobilier Avenue de la Grande Armée, dénommé "LES JARDINS DE L'EMPEREUR" : section BV n° 372, BV n° 373, BV n° 374, BV n° 375, BV n° 376, BV n° 377, BV n° 378, BV n° 379, BV n° 380 et BV n° 381 pour une contenance totale de 06ha 05a 47ca.

Le lot de copropriété n° 186 : Au sous-sol, un garage portant le n° 1 du plan des garages et les quarante-deux/cent millièmes (42/100000èmes) des parties communes générales.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : prescriptives.spadonietassociés.20004@notaires.fr.

**Pour Avis
Maître Antoine SANTUCCI
Notaire**