

**Maîtres Philippe ROMBALDI, Thomas FORT, Dominique BARTOLI, Romain  
QUILICHINI et Emmanuel CELERI  
Notaires Associés à AJACCIO (20000), 3 Cours Général Leclerc,**

**CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**COMMUNE DE GUAGNO**

Suivant acte reçu par Maître Romain QUILICHINI, Notaire à AJACCIO, le 16 mars 2021, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil concernant :

Monsieur Jean-Charles VELLUTINI, époux de Madame Dorothée COLONNA, demeurant à MURZO (20160) lieu-dit Village, né à MARSEILLE (13004) le 28 septembre 1942, marié à la mairie de MURZO (20160) le 28 octobre 1967 sous le régime de la communauté d'acquêts, et décédé à AJACCIO (20000) le 27 décembre 2019.

Il possède depuis plus de TRENTE ANS (30 ans) : A GUAGNO (20160) lieu-dit Filancina, une parcelle de terre sur laquelle est édifiée une maison à usage d'habitation et diverses parcelles attenantes cadastrées : Section E, numéro 1240, lieudit Filancina, pour une contenance de 03a 50ca, Section E, numéro 1241, lieudit Filancina, pour une contenance de 70ca, Section E, numéro 1242, lieudit Santa Maria, pour une contenance de 04a 55ca, section E numéro 1246 lieudit Santa Maria, pour une contenance 02a 75ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 : "Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière publication de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière."

Adresse mail de l'étude : [rombaldi.formalites@notaires.fr](mailto:rombaldi.formalites@notaires.fr)